

## **Blovstrød Vandværk a.m.b.a**

### **Referat af Blovstrød Vandværks generalforsamling 2025 afholdt torsdag d. 27. marts 2025 i Sognegården**

Formanden, Henrik Østergaard, bød de fremmødte interessenter velkommen til vandværkets generalforsamling. I alt 27 andelshavere var mødt op (inkl. bestyrelsen).

#### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev valgt Hans Skogstad, der herefter overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 7 ved annonce i Allerød Nyt den 11. marts 2025 og suppleret med en SMS den 13. marts til samtlige andelshavere, der er tilmeldt vandværkets SMS ordning samt indsat mødeindkaldelsen på vandværkets hjemmeside. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

#### **2. Valg af referent**

Til referent blev valgt Rune Emil Jacobsen.

#### **3. Bestyrelsens beretning**

Formanden præsenterede bestyrelsen, hvorefter han aflagde bestyrelsens beretning, hvor han berørte følgende emner:

#### **Tilgang af ejendomme i 2024**

Der har ikke været tilslutning af nye ejendomme i 2024 til Blovstrød Vandværks forsyningsområde. Således var der i udgangen af 2024 tilsluttet 1380 forbrugssteder i Blovstrød Vandværk forsyningsområde.

#### **Produktion af vand i 2024**

Produktion af vand er steget en del i 2024 i forhold til 2023 sikkert på grund af, at der stille og roligt tilsluttes flere forbrugere (Teglvangen og Teglskoven). Vandspildet var lidt over 2 % i 2024, hvilket er lavt, men let stigende.

#### **Personale**

Henrik har med hjælp fra Kurt stået for både den daglige drift, døgnvagten og vedligeholdelse af vandværket.

VVS-firmaet Tage Bagger ført et månedlig tilsyn med vandværket udover formandens løbende driftsovervågning, været backup på døgnvagten samt varetaget telefonvagten primært indenfor telefontid.

#### **Bestyrelsesarbejdet i 2024**

Helle (kasserer) har fortsat brugt en del tid på administrationsopgaven og opdatering af forbruger afregningssystem og regnskabssystem, der bla. har der været mange ejer- og lejerskifter.

Bestyrelsen arbejdede i 2024 bl.a. også med udarbejdelse/gennemgang og beskrivelse af driftsrutiner for det daglige arbejde med vandværket med henblik på indgåelse af en eventuel driftsaftale.

Hjemmesiden [www.blvv.dk](http://www.blvv.dk) blev i 2024, som vanligt, anvendt til kommunikation, men bestyrelsen har som i de tidligere år, kun at kommunikere om det mest nødvendige.

#### **Drift og vandforsyning i 2024**

Der har ikke været nogen pludselig stop på udpumpningen eller af forsyning af vand til forbrugerne. Grunden til, at der har været en så stabil drift er, at der igennem tiden er blevet investeret regelmæssigt i at vedligeholde værket og i vores så vigtige nødforbindelse til Lillerød Vandværk.

## **Boringer**

- Gammel boring på Elmevej sløjfet/nedlagt

## **Vandværket**

- Opgradering af SRO-styresystem
- Ny hjemmeside idriftsættes

## **Ledningsnettet**

- 1. års eftersyn af ledningsarbejderne for råvands-ledningerne fra de 2 nye boringer i skoven til vandværket
- Udskiftning af anboringsbøjler, stikledninger og ventiler på Parkvej

Der har i 2024 været et ledningsbrud på Mosevænget og i et hus på Mosekrogen.

Der blev ikke som forventet etableret nyt ledningsnet i Ny Blovstrød i 2024, men etableret en stikledning til de 116 lejeboliger (Teglskoven), fra en tidligere etableret forsyningsledning.

## **Vandkvalitet**

Der er udtaget 23 kontrolprøver, fordelt på 4 boringer, 5 prøver udtaget fra afgang vandværk og 14 prøver er udtaget hos forbrugerne (taphane/ledningsnet).

Prøvetagningerne har udvist en meget tilfredsstillende vandkvalitet.

Prøverne har vist et lavt jern- og kalkindhold og ingen forurening i råvand fra boringer eller vand der pumpes ud til forbrugerne. Der er heller ikke konstateret forurening med den farlige colibakterier, miljøfremmede stoffer herunder pesticidrester.

Vandets hårdhedsgrad er 14-16°dH (16 °dH målt i 2025) betegnes som temmelig hårdt, men kalkindholdet er relativt lavt.

Analyseprogram for 3 år har været i udbud til tre laboratorier. Laboratoriet Højvang havde det bedste tilbud. Analyseprisen fremover blev halveret.

## **Status på de 2 nye boringer og ledninger i 2024**

Der er afholdt 1. års eftersyn i januar 2024 på ledningsentreprisen og den gamle boring 2 på Elmevej er blevet sløjfet.

Vandværket mangler fortsat en vandindvindingstilladelse fra Allerød Kommune.

Det forventes dog, at vi får en samlet tilladelse i forbindelse med, at kommunen skal give den endelige indvindingstilladelse til de to nye boringer.

## **Økonomisk tilstand**

Vandværkets økonomiske tilstand er nogenlunde ift. beholdning pga. tidligere og kommende tilslutningsbidrag og lidt større salg af vand til nye forbrugere.

Der er fortsat behov for anlægsinvesteringer og udgifter til bl.a. solceller, evt. nyt sandfilteranlæg, målere og en eventuel ny stor og lang forsyningsledning til nye forbrugere, jf. investeringsplanen.

Der har ikke været stigning i vandtaksterne de seneste 10 år, men fremadrettet kan det forventes en vurdering af om vandprisen skal revurderes. En eventuel stigning på 1 kr./m<sup>3</sup> vil medføre en øget indtægt på kr. 120.000.

Der påtænkes, at skifte de elektroniske målere i de kommende år, inden batterigarantien på de eksisterende målere udløber.

### **Opgaver i 2025**

I 2025 skal der udføres:

- Vurdering af og beslutning om overtagelse af Ellebæk Vandværks forbrugere (Forsvaret, Center Sandholm og Udlændingecenter Ellebæk m.fl.) herunder dialog med kommunen om størrelsen af tilslutningsbidrag og etablering af ny stor forsyningsledning.
- Endelig aftale med ejer om registrering af de 2 nye boringer/ledninger i Tokkekøb Hegn, herunder tinglysning af kildeplads og ledningstracéer udenfor vejareal.

### **Spørgsmål til beretningen**

Spørgsmål: I gamle dage blev målerne kontrolleret, gør de stadig det?

Henrik svarer, at det gør de stadig, efter 8 år, som er et lovkrav.

Spørgsmål: Der blev nævnt et tal i forbindelse med indvindingstilladelsen på 170.000 m<sup>3</sup>. Hvad er den i dag?

Henrik svarer, at BVV (Blovstrød Vandværk) ikke har nogen indvindingstilladelse, udløb ca. 2017. En evt. inddragelse af Ellebæk Vandværks tidligere forbrugere vil kræve at BVV får en tilladelse på 200.000 m<sup>3</sup>.

Spørgsmål: Når man bor på Lille Blovstrødvej, hvor får man vand, hvis der opstår brand?

Henrik svarer, at brandvæsnet kommer med en tankvogn med vand. Derfor nedlægges brandhanerne også i Blovstrød, da der ikke længere er behov for brandhanerne.

### **Til slut**

Formanden takkede bestyrelsen for det store arbejde i 2024, herunder Kurt som har valgt at stoppe i bestyrelsen og tidligere rigtig mange år som driftsleder.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning. - Ingen spørgsmål hertil. Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt af generalforsamlingen med applaus.

### **4. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2024. Blovstrød Vandværk havde i 2024 en underdækning på kr. 62.809,-.

Pr. 31. december 2024 var de samlede omsætningsaktiver (likvide midler + tilgodehavende afgifter + værdipapirer) i alt på kr. 6.279.319, -.

Spørgsmål/kommentarer:

Spørgsmål: Hvorfor er der så stor forskel på over-/underdækning ift. det tidligere vedtaget budget for 2024?

Svar: Dels ligger der regnskabsteknisk en del udgifter som afskrivninger (fx udskiftning af anboringsbøjler), dels er der ligger der en forskel i driften af vandværket, da Bestyrelsen ved Henrik har varetaget dele af driften af vandværket i stedet for at driften fuldt ud er udliciteret til en ekstern VVS entreprenør.

Spørgsmål: Der ligger 2 mio. i likvide midler. Skyldes det omsætningen?

Svar: BVV har midlerne stående i en bank og i værdipapirer. Penge er stående i banken således, at der ikke skal lånes i forbindelse med større anlægsprojekter. Desuden kan det være sund fornuft at have likvide midler stående i tilfælde af pludselige kraftigt forøget udgifter. Og ja pengene skyldes omsætning og især tidligere indbetalte tilslutningsbidrag, senest de 116 lejeboliger på Teglskoven (Lejerbo).

Spørgsmål: Hvordan ligger m<sup>3</sup>-prisen i forhold til andre vandværker?

BBV ligger lidt højere end Lillerød Vandværk. Den lavere pris hos Lillerød Vandværk skyldes stordriftsfordele.

Spørgsmål: Hvad vil det koste at kontrollere de eksisterende målere hos forbrugere, i stedet for at udskifte efter 8 år?

Svar: Det er undersøgt om det kan betale sig at lave en stikprøvekontrol af eksisterende målere og håbe de kan overholde kravene og blive siddende til udløb af batterigaranti på ca. 15 år. Vurderingen er, at der er flere fordele ved at skifte til nye målere end at beholde de gamle målere. De nye målere har klart flere fordele blandt andet kan de registrere nærliggende brud og har trådløs bredbåndforbindelse.

Spørgsmål: Der er hørt om problemer med de nye målere fra Kamstrup fra forbrugere i Roskilde.

Svar: Henrik har ikke hørt om problemer blandt alle andre vandværker i Allerød Kommune, som også bruger Kamstrup målere, men det vil blive undersøgt i forbindelse med indkøb af nye målere fra Kamstrup.

Spørgsmål: Det ses af budgettet, at der ikke budgetteres med midler til hele investeringsplanen. Hvordan kan der så laves en investeringsplan af den størrelse?

Svar: Der forventes en indtægt, som ikke kan budgetteres med, (tilslutningsbidrag fra de kommende plejehjemsboliger og Ellebæk Vandværks tidligere forbrugere) og uden denne indtægt vil investeringsplanen skulle revideres eller takstprisen skal stige.

Det fremlagte regnskab var underskrevet af bestyrelsen og revisor uden anmærkninger.

Det aflagte regnskab for 2024 blev derefter godkendt af generalforsamlingen med applaus.

#### **5. Budget for det kommende år 2026 forelægges til godkendelse**

Formanden fremlagde og gennemgik investeringsplanen for 2026 (-2030) på skærmen, inden kassereren fremlagde budgettet for 2026.

Investeringsplanen afspejlede bestyrelsens holdninger i forhold til at vandværk, ledninger og borerer løbende skal vedligeholdes og evt. fornyes, således at kvaliteten og forsyningssikkerheden fortsat kan sikres i fremtiden.

Listen over de **primære store investeringer i 2026** omfatter:

- Eftersyn af rentvandstanke
- Udskiftning af første parti elektroniske målere
- Nye døre til vandværk mv. (udskifte allerede i 2025)
- Evt. nye forsyningsledninger til nye forbrugere (tidligere Ellebæk Vandværk).

Resultatet før/efter afskrivninger er budgetteret til kr. 231.000 / kr. -691.000,-.

Vandtakster forbliver uændret i 2025 dog bliver anlægsbidraget indeksreguleret.

Forslaget til budget for 2026 herunder investeringsplanen blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

#### **6. Indkomne forslag fra bestyrelsen**

Der var ikke nogen indkomne forslag.

#### **7. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var ikke nogen indkomne forslag.

#### **8. Valg af bestyrelse**

På valg var Helle Petersen, Jan Nielsen og Kurt Nielsen.

Helle Petersen og Jan Nielsen var villig til genvalg, mens Kurt Nielsen har valgt ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslog i stedet for Tune Revsgaard Nielsen. Tune præsenterede sig selv for generalforsamlingen. Tune blev valgt af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Helle og Jan for en valgperiode på to år.

Bestyrelsen består derefter af Henrik Østergaard, Helle Petersen, Jan Nielsen, Rune Emil Jacobsen og Tune Revsgaard Nielsen.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Jens Thiel (1. suppleant) og Said Mehdi (2. suppleant) for en valgperiode på et år.

#### **9. Valg af revisor**

Bestyrelsen pegede på Deloitte som revisor og forsamlingen tilsluttede sig dette. Genvvalg af revisor Deloitte.

#### **10. Eventuelt**

Spørgsmål: Hvornår skal der være indsendt skriftlige forslag til generalforsamlingen?

Svar: I perioden efter generalforsamlingen og frem til d. 11. januar ifølge vedtægterne.

Spørgsmål: Får grøn trepart påvirkning på BVV?

Svar: Måske. Grøn tre part, har bl.a. til opgave at få landmænd til at droppe konventionelt landbrug. Allerød Kommune har allerede valgt en forpagter som dyrker økologisk landbrug, men dette er ikke permanent og kan ændre sig i fremtiden.

Spørgsmål: Sidste gang blev der snakket en del om de vertikale varmeboringer. Er der noget nyt?

Svar: Henrik har ikke hørt noget nyt fra Allerød Kommune, andet end at nogen har fået afslag på etablering, og disse afslag er blevet anket.

Til slut takkede formanden de fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Blovstrød, den

16-4-2025

Referent:

Rune Emil Jacobsen

Blovstrød, den

16/4-2025

Dirigent:

Hans Skogstad

